

Dnešního dne byla uzavřena mezi

Městysem Krucemburk, IČO 00267716, se sídlem Nám. Jana Zrzavého čp. 13, 582 66
Krucemburk, zastoupeným starostou panem Mgr. Otto Kohoutem

jako prodávajícím, na straně jedné

a

panem, r.č., , trvale bytem

jako kupujícím, na straně druhé

tato

K U P N Í S M L O U V A

I.

Městys Krucemburk prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku
č.parc. 341/18 o výměře 1110 m², kterážto nemovitost je dle výpisu z katastru nemovitostí
Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsána na listu
vlastnictví č. 10001, obec a katastrální území Krucemburk.

II.

Městys Krucemburk prodává touto smlouvou svůj v článku prvním uvedený pozemek **č.parc. 341/18** o výměře 1110 m², spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, jakož i se všemi právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu.....Kč (tj. slovy) včetně DPH, panu....., a pan..... uvedený pozemek do svého výlučného vlastnictví za tuto kupní cenu přijímá.

Uvedená kupní cena se skládá z:

- kupní ceny za pozemek ve výši Kč/m², tj.- Kč včetně DPH
 - úhrady za skutečně vynaložené náklady na:
 - vybudování přípojky vodovodu a splaškové kanalizace: 20.029,- Kč
 - vybudování pilíře pro elektřinu a plyn: 26.434,- Kč
 - zajištění rezervovaného příkonu: 12.500,- Kč
- tj. celkem,- Kč včetně DPH.

III.

Dohodnutá kupní cena bude uhrazena do 2 měsíců ode dne uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. 1125171369/0800, vs.

. V případě nedodržení termínu splatnosti je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Úhrada kupní ceny je odkládací podmínkou účinnosti této smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, právní závazky, ani věcná břemena. Z tohoto důvodu odpovídá prodávající kupujícím za veškerou škodu, která by jim vznikla následkem nepravdivosti tohoto tvrzení.

Kupující prohlašuje, že je jim stav převáděného pozemku znám.

V.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré výdaje spojené s převodem vlastnictví dle této smlouvy uhradí prodávající, případnou daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující. Příslušnou daň z přidané hodnoty odvede prodávající.

VI.

Předmětný pozemek bude využit kupujícím jako stavební pozemek na výstavbu rodinného domu.

Kupující se zavazuje postavit rodinný dům na převáděném pozemku a získat oprávnění k jeho užívání ve lhůtě do 5 let ode dne uzavření této kupní smlouvy. Při nesplnění této podmínky musí kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.

VII.

Kupující tímto zároveň zřizují ve prospěch prodávajícího předkupní právo věčné k pozemku uvedeném v čl. prvním této smlouvy a prodávající toto předkupní právo přijímá. V případě, že budou chtít kupující jakýmkoliv způsobem zcizit předmětnou nemovitost, jsou povinni ji přednostně nabídnout, včetně všech součástí, zejména sdruženého pilíře a přípojek technické infrastruktury, prodávajícímu ke koupi za kupní cenu 500,- Kč/m². Pokud bude předmětný pozemek zhodnocen stavební činností, bude kupní cena navýšena o výši zhodnocení určenou znaleckým posudkem. Toto předkupní právo se váže k nemovitosti v článku třetím uvedené a bude zapsáno do katastru nemovitostí.

Pokud kupující svoji povinnost plynoucí z předkupního práva nesplní, popř. dojde z jakéhokoliv důvodu ke změně vlastnictví bez souhlasu prodávajícího, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a dále mu náleží dohodnutá smluvní pokuta ve výši 500.000,- Kč.

Předkupní právo se sjednává s rozvazovací podmínkou, kterou je splnění povinnosti uvedené v čl. VI. odst. druhém této smlouvy. Předkupní právo tedy zanikne okamžikem, kdy kupující splní svoji povinnost na pozemku uvedeném v čl. druhém této smlouvy postavit rodinný dům.

VIII.

Kupující se zavazuje, že po dobu 5-ti let od povolení užívání stavby rodinného domu budou dům užívat k trvalému bydlení a nepřeveďou po tuto dobu rodinný dům včetně pozemku

na třetí osobu, pokud nebude písemně dohodnuto s prodávajícím jinak. V případě porušení této povinnosti náleží prodávajícímu dohodnutá smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč.

Kupující se zavazuje, že po dobu 5-ti let od dokončení stavby rodinného domu budou všechny osoby dům užívající přihlášeny k trvalému pobytu v Městysu Krucemburk. V případě porušení této povinnosti náleží prodávajícímu dohodnutá smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

IX.

Účastníci se dále dohodli:

1. Kupující musí do dvou let od koupě stavební parcely předložit prodávajícímu platné stavební povolení a zahájit stavbu. Zahájením stavby je myšleno dokončení základové desky odpovídající schválené projektové dokumentaci. Při nesplnění této podmínky musí kupující zaplatit Městysu Krucemburk pokutu ve výši 100.000,-Kč.
2. Pokud kupující při výstavbě jakkoliv poškodí obecní majetek (ing. sítě, komunikace atd.) musí je řádným způsobem na vlastní náklady opravit. Při nesplnění této podmínky musí kupující zaplatit Městysu Krucemburk pokutu ve výši 100.000,-Kč. Uhrazením pokuty se kupující nezavazuje práva na vymáhání nákladů spojených s opravou a povinnosti uhradit vzniklé škody.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Vlastnické právo přechází na nabyvatele dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

XI.

Smluvní strany navrhují, aby byl v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsán vklad práv dle článku II. a VII. této smlouvy.

XII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

XIII.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XIV.

Tato smlouva byla sepsána advokátem JUDr. Lubomírem Málkem, Advokátní kancelář Havlíčkův Brod, Horní čp. 6, kterého zároveň účastníci smlouvy zmocňují k provedení všech úkonů potřebných k povolení vkladu do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, zejména k podání návrhu na povolení vkladu, a k přijímání všech písemností v řízení před katastrálním úřadem.

Advokát JUDr. Lubomír Málek výše uvedené zmocnění přijímá.

V Krucemburku dne

.....
Městys Krucemburk

.....

.....

.....
JUDr. Lubomír Málek

Doložka:

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., v úplném znění.

Záměr Městyse Krucemburk prodat nemovitost dle této smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva. Prodej nemovitosti byl zastupitelstvem městyse schválen usnesením č.

V Krucemburku dne

.....

Městys Krucemburk